

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wschowie
Zastępca Radosław Kowalczewski
Kancelaria Komornicza nr I we Wschowie
67-400 Wschowa, ul. Poczтовая 16/5
tel. (65) 5401201, fax:(65) 5401751
e-mail: wschowa@komornik.pl
Bank: 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001

Sygn. akt: Km 1533/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1W/00017832/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wschowie Zastępca Radosław Kowalczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-03-2021r. o godz. 14:40** w budynku Sądu Rejonowego we Wschowie mającego siedzibę przy Pl. Kosynierów 1c w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużników Hieronim Olszewski, Grażyna Olszewska (własność) położonego: 67-407 Szlichtyngowa, Jędrzychowice 29F/4, dla którego **Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1W/00017832/5**.

Jest to lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 7327/35097. Lokal mieszkalny położony na parterze i poddaszu, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,23 m². Na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie piwnicy, ganek, natomiast na poddaszu znajduje się pokój i strych. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,04m². Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest wolnostojący, z poddaszem częściowo użytkowym, w części podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, c.o. – indywidualne dla każdego lokalu mieszkalnego.

Suma oszacowania wynosi **73 926,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **55 444,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 392,60zł** w gotówce albo na konto komornika **Bank BNP Paribas BP SA 54 1600 1462 1889 3532 0000 0001**. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Osoba przystępująca do licytacji pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia zgody współmałżonka, w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z osobistego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w pok.113 I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wschowie pod adresem 67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną ogłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Radosław Kowalczewski

