

## Umowa o zaopatrzenie w wodę

zawarta w dniu ..... r. w Szlichtyngowej

pomiędzy **Gmina Szlichtyngowa**, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, NIP: 4970015085, REGON: 411050801,  
w imieniu której działa:  
**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**, ul. Rynek 10, 67-407 Szlichtyngowa,  
reprezentowany przez: **Marta Pabierowska – Dyrektor**

zwany dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM

a

..... Pesel: .....

(właścicielem, zarządcą nieruchomości) zwanym dalej ODBIORCĄ

### §1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody do obiektu (nieruchomości) położonego

### 67-407 Szlichtyngowa

.....  
(adres)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t.j. Dz. U. 2015. 139) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Szlichtyngowej oraz niniejszą umową.

### §2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w §1 umowy

.....

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

2. korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym
3. posiada pozwolenie na budowę numer ..... wydane przez .....

### §3

Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.

### §4

Do obowiązków przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

## §5

Dostarczanie wody do nieruchomości ODBIORCY nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele **socjalno - bytowe** o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia.

## §6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego należy do Odbiorcy.
2. Wodomierz główny jest własnością Przedsiębiorstwa, a urządzenia pomiarowe własnością Odbiorcy.
3. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo a urządzenia pomiarowego Odbiorca.

## §7

Odbiorca prognozuje, że woda dostarczona przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na następujące cele (wg. grup taryfowych):

- cel .....w ilości .....m<sup>3</sup> miesięcznie
- cel ..... w ilości .....m<sup>3</sup> miesięcznie
- cel .....w ilości .....m<sup>3</sup> miesięcznie

## §8

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych,
- 2) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem
- 3) wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją , konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego.
- 5) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednia uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
- 7) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

## § 9

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane:
  - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,

- c) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
  - d) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych powstałych z przyczyn niezawinionych od przedsiębiorstwa
  - e) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych,
  - f) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

#### § 10

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniem.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

#### §11

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### §12

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza
2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

#### §13

1. Zatwierdzona przez Radę Gminy taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust 8 ustawy Taryfa ogłoszona jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

#### § 14

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza lub zerwanie plomb nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia lub zaboru, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego.

#### §15

Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

#### § 16

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dostawy wody, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza gminy oraz Odbiorcy jeżeli:

- a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
- c) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody.

#### § 17

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

#### § 18

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

#### §19

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony (określony do dnia .....)

2. Umowa może być rozwiązana:

- a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
- b) niezwłocznie za porozumieniem stron,

§20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy, o których mowa w §1, przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Odbiorca oświadcza, iż otrzymał regulamin usług.

§22

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo

Odbiorca

**Oświadczenie informacyjne dla usługoborców, kontrahentów ZGKiM**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz.926 ze zm.), informuję Pana/Panią, że Administrator danych osobowych, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szlichtyngowej zbiera i przetwarza dane osobowe Pana/Pani oraz dane osobowe pozostałych członków Pana/Pani rodziny w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji usług określonych w statucie Zakładu.

Jednocześnie informuję, że przysługuje Panu/Pani prawo do wglądu danych oraz uzupełnienia, uaktualnienia oraz żądania sprostowania zgromadzonych danych w razie stwierdzenia, że dane są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe.

Jednocześnie informuję, że Administrator danych osobowych – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej dołoży wszelkich starań, aby dane były zbierane, przetwarzane i chronione zgodnie z prawem.

Szlichtyngowa, dnia .....

**Oświadczenie usługobiorcy, kontrahenta**

Oświadczam, że w dniu dzisiejszym zapoznałem/am się z przekazaną mi informacją dotyczącą zasad i potrzeb gromadzenia moich i członków mojej rodziny danych osobowych.

Oświadczam także, że wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie przez Administratora tj. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szlichtyngowej danych osobowych moich i członków mojej rodziny w zakresie niezbędnym do prawidłowego świadczenia usług określonych w statucie Zakładu. Oświadczam także, że zostałem pouczony należycie o przysługujących mi uprawnieniach w zakresie możliwości wglądu do gromadzonych danych oraz o możliwości ich uzupełniania, uaktualniania oraz żądania sprostowania w razie stwierdzenia, że dane te są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe.

Szlichtyngowa, dnia .....