

**Umowa o  
odprowadzanie ścieków**

zawarta w dniu ..... r. w Szlichtyngowej

pomiędzy **Gmina Szlichtyngowa**, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, NIP: 4970015085, REGON: 411050801,  
w imieniu której działa:

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**, ul. Rynek 10, 67-407 Szlichtyngowa,  
**reprezentowany przez: Marta Pabierowska – Dyrektor**

zwany dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM

a

..... Pesel: .....

(właścicielem, zarządcą nieruchomości) zwanym dalej ODBIORCĄ

§1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania ścieków od obiektu (nieruchomości) położonego

**67-407 Szlichtyngowa**

.....  
(adres)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t.j. Dz. U. 2015. 139) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Szlichtyngowej oraz niniejszą umową.

§2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w §1 umowy

.....

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

2. korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym
3. posiada pozwolenie na budowę numer ..... wydane przez .....

§3

Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§4

Do obowiązków przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

## §5

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o ilości, stanie i składzie określonym w załączniku do niniejszej umowy.

## §6

1. Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości należy do Odbiorcy.
2. Koszty zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego pokrywa Odbiorca.

## §7

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa.
- 3) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednia uprawnienia i kwalifikacje,
- 4) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
- 5) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.

## § 8

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
  - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
  - c) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych powstałych z przyczyn niezawinionych od przedsiębiorstwa
  - d) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych,
  - e) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

## § 9

1. Należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość odprowadzanych ścieków w budynkach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się zgodnie z ich wskazaniami.

3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość odprowadzanych ścieków od budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku - jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

#### §10

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### §11

1. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzanych ścieków w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności urządzenia pomiarowego, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego odprowadzania ścieków w analogicznym okresie roku poprzedniego lub iloczynu średniomiesięcznego odprowadzania ścieków w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności urządzenia pomiarowego.

2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego.

3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

#### §12

1. Zatwierdzona przez Radę Gminy taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust 8 ustawy Taryfa ogłoszona jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.

2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

#### § 13

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomb urządzenia pomiarowego, jego osłon, uszkodzenia urządzenia pomiarowego, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru urządzenia pomiarowego zawinonego przez Odbiorcę lub wykazania, że uszkodzenie urządzenia pomiarowego lub zerwanie plomb nastąpiło z jego winy ilość odprowadzanych ścieków nalicza się odpowiednio do średniej ilości odprowadzanych ścieków w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem zerwania plomb urządzenia pomiarowego, jego osłon, uszkodzenia urządzenia pomiarowego, jego przemieszczenia lub zaboru, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego odprowadzania ścieków w analogicznym okresie roku poprzedniego.

#### § 14

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu

powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza gminy oraz Odbiorcy jeżeli:

- a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
- c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- d) został stwierdzony nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych urządzeniach pomiarowych.

2. Wznowienie odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

#### § 15

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

#### § 16

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

#### §17

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony (określony do dnia .....)

2. Umowa może być rozwiązana:

- a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
- b) niezwłocznie za porozumieniem stron,

#### §18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w §1, przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Odbiorca oświadcza, iż otrzymał regulamin usług.

#### §20

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

#### §21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Przedsiębiorstwo**

**Odbiorca**

### **Oświadczenie informacyjne dla usługobiorców, kontrahentów ZGKiM**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.), informuję Pana/Panią, że Administrator danych osobowych, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szlichtyngowej zbiera i przetwarza dane osobowe Pana/Pani oraz dane osobowe pozostałych członków Pana/Pani rodziny w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji usług określonych w statucie Zakładu.

Jednocześnie informuję, że przysługuje Panu/Pani prawo do wglądu danych oraz uzupełnienia, uaktualnienia oraz żądania sprostowania zgromadzonych danych w razie stwierdzenia, że dane są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe.

Jednocześnie informuję, że Administrator danych osobowych – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej dołoży wszelkich starań, aby dane były zbierane, przetwarzane i chronione zgodnie z prawem.

Szlichtyngowa, dnia .....

### **Oświadczenie usługobiorcy, kontrahenta**

Oświadczam, że w dniu dzisiejszym zapoznałem/am się z przekazaną mi informacją dotyczącą zasad i potrzeb gromadzenia moich i członków mojej rodziny danych osobowych.

Oświadczam także, że wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie przez Administratora tj. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szlichtyngowej danych osobowych moich i członków mojej rodziny w zakresie niezbędnym do prawidłowego świadczenia usług określonych w statucie Zakładu. Oświadczam także, że zostałem pouczony należycie o przysługujących mi uprawnieniach w zakresie możliwości wglądu do gromadzonych danych oraz o możliwości ich uzupełniania, uaktualniania oraz żądania sprostowania w razie stwierdzenia, że dane te są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe.

Szlichtyngowa, dnia .....